

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
39 Městská část Praha 19	Připomínka	MHMPXPJ1MFZU	2994808	Souhlas	1. Zapracované připomínky z projednání v roce 2018 Městská část konstatuje, že její připomínky, které uplatnila v rámci projednávání původního návrhu Metropolitního plánu v roce 2018, byly téměř všechny akceptovány. Jedná se především o dlouhodobý požadavek městské části na umožnění rozvoje směrem na Čakovice za přejezdem ČD vlevo od komunikace Semilská až ke stávajícímu hřbitovu, dále vypuštění plochy pro nakládání s odpady (kompostárna) - vlevo při ulici Mladoboleslavská směrem na Vínůř na hranici mezi kat. územím Kbely a Vínůř a vypuštění vozidlové komunikace, která by znamenala dělení Letňansko-kbelského lesoparku. Tyto požadavky Městská část Praha 19 stále podporuje a jsou pro ni stále platné. V Příloze zasíláme Usnesení zastupitelstva Městské části Praha 19 Z18-11-22, které se konalo dne 27.6.2022. Usnesení se vztahuje ke všem připomínkám, které Městská část Praha 19 podává.
39 Městská část Praha 19	Připomínka	MHMPXPJ1MFZU	2994811	Nesouhlas	2. Rozvojová plocha 413/230/2117 Naše městská část, jako jeden z majitelů pozemků, v současné době společně se soukromou společností, která zastupuje další majitele pozemků vdané oblasti, delší dobu připravuje výstavbu rezidenční čtvrti v lokalitě navazující na komunikaci Mladějovská směrem na městskou část Praha - Vínůř. V návrhu Metropolitního plánu se jedná o rozvojovou plochu 413/230/2117. Pro tuto část je stanoven výškový regulativ 2. S ohledem na probíhající jednání požaduje Městská část Praha 19 zvýšit regulativ na 3. Toto zvýšení, s ohledem na konfiguraci terénu a na velikost řešeného území, zcela jistě nebude mít negativní vliv na stávající zástavbu.
39 Městská část Praha 19	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MFZU	2994814	Nesouhlas	3. Rozvojová plocha 411/230/2397 Zásadně nesouhlasíme, aby plocha 411/230/2397 byla zahrnuta do transformační plochy s obytným využitím. Jedná se o území, které je nazýváno „Prales“, s komerčními zahradnickými činnostmi a je hojně využíváno k různým volnočasovým aktivitám včetně umístění tříd mateřské školy. Obytné využití v dané lokalitě městská část nedoporučuje a žádá ji nahradit plochou rekreační. Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.
39 Městská část Praha 19	Připomínka	MHMPXPJ1MFZU	2994816	Nesouhlas	4. Rozvojová plocha 411/230/2303 Požadujeme, aby plocha rozvojová 411/230/2303 byla z návrhu Metropolitního plánu vypuštěna a do Metropolitního plánu byly přepsány plochy tak, jak jsou stabilizované v platném územním plánu ke dni 15.6.2022, ve kterém jsou zohledněny již schválené změny stávajícího územního plánu

39	Městská část Praha 19	Připomínka	MHMPXPJ1MFZU	2994817	Nesouhlas
39	Městská část Praha 19	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MFZU	2994819	Nesouhlas
39	Městská část Praha 19	Připomínka	MHMPXPJ1MFZU	2994823	Nesouhlas
39	Městská část Praha 19	Připomínka	MHMPXPJ1MFZU	2994824	Nesouhlas
39	Městská část Praha 19	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MFZU	2994825	Nesouhlas
39	Městská část Praha 19	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MFZU	2994826	Nesouhlas

5. Rozvojová plocha 413/596/2421

Požadujeme zahrnout do Metropolitního plánu produkční plochu dle návrhu změny územního plánu v oblasti Vysočanské radiály - při hranici kat. území Kbely a Satalice (podnět č. 32/2018, změna Z 3324/19). Byl sice respektován náš původní návrh na rozšíření plochy 413/596/2421, ale ne v takové míře, jako je projednáváná změna. Zároveň upozorňujeme na podanou připomínku, kterou uplatnila naše městská část v rámci připomínkování Aktualizace č. 5 ZÚR hl.m. Prahy.

6. Lokalita 080 a lokalita 179 - změna územního plánu č. Z 3842-00 (podnět 100/2019)

Zásadně nesouhlasíme stím, aby při tvorbě Metropolitního plánu vznikla při komunikaci Mladoboleslavská na Klíčově tak rozsáhlá transformační, resp. rozvojová plocha s obytným využitím, která je v návrhu Metropolitního plánu nazvaná 179/Nové Letňany a 080/U Letova. Možnost zástavby v takovém rozsahu, nemůže vzniknout při projednávání územního plánu, ale musí jí předcházet rozsáhlá diskuse spojená s garantováním splnění oprávněných požadavků na doplnění dopravní a technické infrastruktury a prokázání kapacitních, především školských, sociálních a zdravotnických možností. V současné době se projednává změna územního plánu č. Z 3842-00 (podnět 100/2019), ke které vydala Městská část Praha 19 nesouhlasné stanovisko. Žádáme tuto plochu změnit na nezastavitelnou krajinnou rozvojovou plochu. Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.

7. Rozvojová plocha 411/178/2541 Část původně navrhovaného území označeného v návrhu Metropolitního plánu v roce 2018 jako 598/Areály Kbely je v současném návrhu vymezená jako 411/178/2541, zastavitelná transformační plocha s obytným využitím. S ohledem na skutečnost, že podle předloženého návrhu budou na sebe těsně navazovat plochy se strukturou produkce a plochy obytné, je nutné již ve fázi tvorby územního plánu zajistit, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování imisemi a emisemi (hluk, zplodiny, provoz a další) těchto zcela odlišných charakterů lokalit.

8. Projekt Svaté cesty

Žádáme, aby do Metropolitního plánu byl zapracován projekt Svaté cesty přes Kbely do Brandýsa nad Labem jako významné propojení pro pěší a cyklisty v souladu se studií, kterou zpracovalo 23studio v roce 2018.

9. Tramvajová trať

Požadujeme do návrhu zapracovat tramvajovou trať z Vysočan do Kbel dle studie. kterou zpracoval Ing. arch. IL roce 2022, s navazující územní rezervou přes Hutě na Černý Most. Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.

10. Doplnění infrastruktury

V Metropolitním plánu přidané rozvojové plochy určené pro bytovou výstavbu nejsou doplněny odpovídající dopravní (komunikace, parkoviště) a technickou (kanalizace, vodovod) infrastrukturou, ani občanskou vybavenost (školy, školky, zdravotnictví, sociální služby). S ohledem na současný, zcela neuspokojivý stav dopravního zatížení, které se v ranní a odpolední špičce, vlivem přejezdu obyvatel středočeského kraje přes naši městskou část, stává pro naše obyvatele neúnosným (nejen mnohaminutové zpoždění městských autobusů), lze očekávat v budoucnu kolaps dopravy a, jak je tomu mnohde již dnes, i kolaps odkanalizování. Dále by tato skutečnost mohla znamenat nadměrné požadavky na umístění dětí do školek a školy v naší městské části a také na dnes již značně vytižené zdravotní středisko. Není možné pouze rozšiřovat rozvojové plochy, ale je třeba důsledně sledovat dopad tohoto rozšiřování na stávající obyvatele a zajistit i v budoucnu, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jejich života, resp. aby se s novou výstavby životní podmínky stávajících obyvatel zlepšovaly. Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.